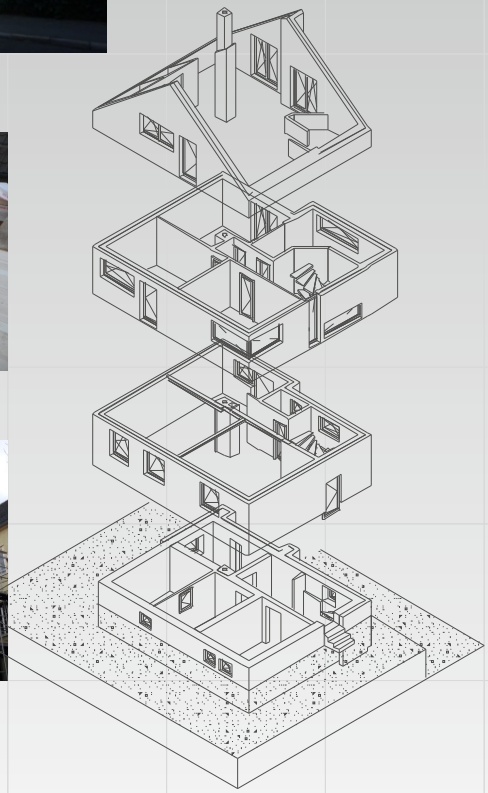
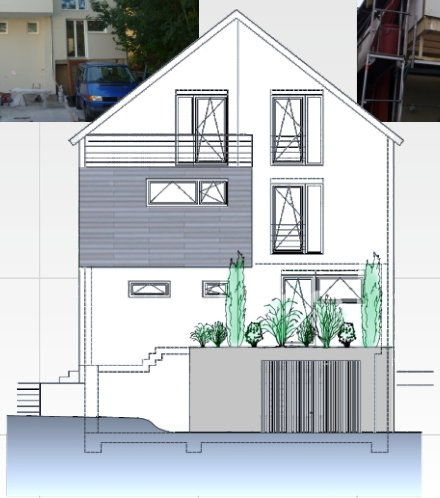
raum plan

ARCHITEKTUR & TECHNIK

beraten - planen - bauen





Projekt	Aufstockung und Erweiterung eines Einfamilienhauses
Projekt-Nr.	10-020_ASF
Standort	Stuttgart
Baujahr	~ 1935
Leistungen	Entwurf Bauantrag Planung Ausschreibung Bauleitung
Planungszeit	10.2010 - 8.2011
Bauzeit	06.2011 - 03.2012
NGF vorher	132 m²
NGF nachher	245 m²
Baukosten	385.000 €

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Wohnlage am Ortsrand von Feuerbach.

Ziel war es, den Wohnraum zu maximieren. Das vorhandene Dachgeschoss wurde abgebrochen und durch ein neues Obergeschoss ersetzt und das zusätzliche Dachgeschoss ergänzt.
Im Erdgeschoss waren umfangreichen statische Maßnahmen erforderlich.

Die gesamte Heizungs- und Elektrotechnik wurde erneuert und durch eine Solarthermie- und eine Lüftungsanlage erweitert. Es wurde der Standard eines KfW-Effizienzhaus 70 erreicht.